

ОГРАНАК АК ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ
21 000 НОВИ САД, Змај Јовина бр. 20
www.akvogns.com
e-mail: akvogns@gmail.com

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД
НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ
ул. Железничка бр. 6
21000 Нови Сад

Поштовани,

Обраћамо Вам се поводом бројних притужби колега адвоката на рад РГЗ – Служби за катастар непокретности Нови Сад, а у вези са трајањем поступака спровођења уписа промена у катастру непокретности.

Службе за катастар непокретности, не доносе решења о уписима у катастар непокретности, у роковима који су прописани у чл. 36 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова. Поступци уписа промена, према нашим сазнањима, трају и дуже од годину дана, без обзира на то да ли је поступак покренут од стране обвезника доставе, по службеној дужности, где служба, према поменутом члану има рок од 5 дана или захтевом странке, где је прописани рок 15 дана.

Непоштовање законом прописаних рокова за одлучивање о поднетим захтевима, односно за доношење решења, без оправданог разлога, ствара правну несигурност. Како би заштитили интересе својих клијената, адвокати су принуђени да подносе ургенције, примедбе и притужбе на рад служби за катастар непокретности, како би издејствовали доношење решења, а тако омогућили својим клијентима да остварују своја права.

Дигитализација коју уводи РГЗ је требала да олакша поступање пред катастром. У досадашњим разговорима, руководиоци катастра су нас убеђивали да је са новим променама, које доноси дигитализација, све боље и много лакше у поступању пред

катастром, да ће на овај начин службе бити растерећене, међутим, у пракси се дешава управо супротно.

Тренутно се ради, за поједине колеге, о потпуно нерешивој ситуацији, у којој немају начин да заштите интересе својих клијената, којима често веома значајна животна питања зависе управо од времена уписа.

Поред претходног, приметили смо и да се често одбијају захтеви за промене у катастру непокретности упућени од стране јавних бележника, и то за солемнизоване исправе и јавнобележничке записе, а то се често догађа и због упуштања Службе у правна питања, што сматрамо недопуштеним и непотребним, а и у супротности је са одредбом чл. 32 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водава.

Молимо Вас да нас известите, да ли постоји план како би дошло до превазилажења овакве ситуације, као и да нас позовете на састанак на коме бисмо заједнички покушали да пронађемо решење за овај горући проблем.

Нови Сад, 25.08.2021. године

Председник Огранка АКВ у Новом Саду
* Срђан Добросављевић, адвокат

